

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74741 Bistrita

Nr. cerere	19924
Ziua	23
Luna	04
Anul	2018
Cod verificare	
	
100057145505	

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:450/2  
 Nr. topografic:7801/4

**Adresa:** Loc. Bistrita, Str Garii, Nr. 30, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74741	426	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74741-C1	Loc. Bistrita, Str Garii, Nr. 30, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:426 mp; IMOBIL PENTRU AMRNAJARE DISPECERAT OPERATIV - POLITIA LOCALA A MUNICIPIULUI BISTRITA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19874 / 26/05/2014</b>		
Act Administrativ nr. 79, din 27/06/2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrita (act administrativ nr. 80/27-06-2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrita);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569	A1.1
<b>21573 / 03/05/2017</b>		
Act Administrativ nr. Hotarare de Consiliu Local nr. 34, din 23/03/2017 emis de Consiliu Local al Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 34815, din 27/04/2017 emis de Primaria mun. Bistrita;		
B5	Imobilul de sub A1 se dezmembreaza astfel:-parcela cu S=30 mp se transcrie in CFE 79364. -parcela cu suprafata de 426 mp ramane in acest cf in favoarea vechiului proprietar.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**DIRECȚIA PATRIMONIULUI**  
**CONFORM CU ORIGINALUL**

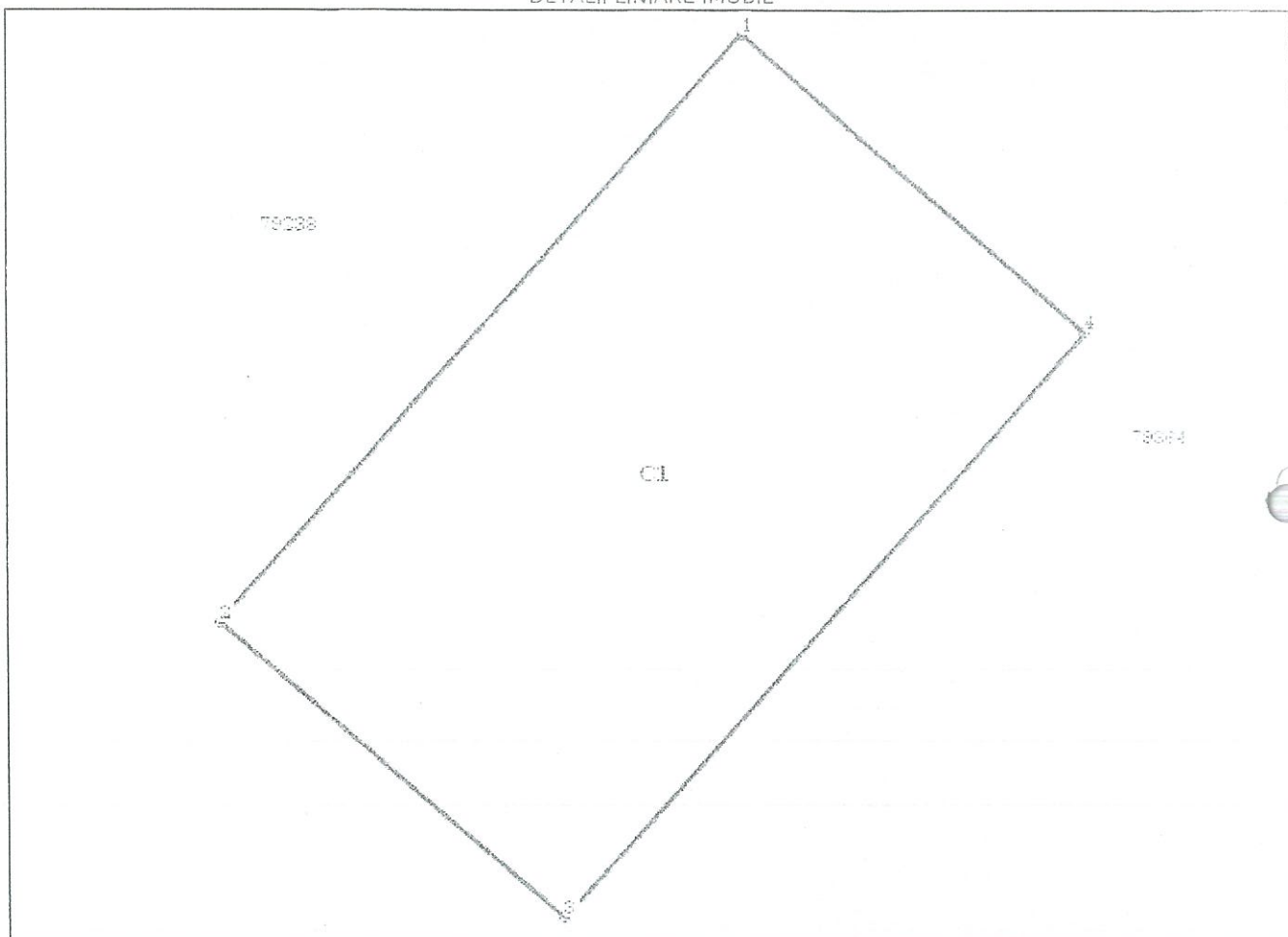
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74741	426	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	426	-	-	7801/4	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74741-C1	construcții administrative și social culturale	426	Cu acte	S. construită la sol: 426 mp: IMOBIL PENTRU AMPLASARE DISPECERAT OPERATIV - POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI BISTRITA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.193
2	3	15.673
3	4	27.193

DIRECȚIA PATRIMONIU  
CONFORM CU ORIGINALUL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	1	15.673

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON. -Ordin de plata cont OCPI nr.609/23-04-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,

26-04-2018

Data eliberării,

*27/4/2018*

Asistent Registrator,

DINUTA REBREAN

*Dinuta Rebrean*  
(parafa și semnătura)

Referent,

*[Signature]*  
(parafa și semnătura)

DIRECȚIA PATRIMONIUL  
CONFORM CU ORIGINALUL



Scara 1:250

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
226	626106.363	461201.823
218	626126.659	461219.921
219	626116.406	461231.775
217	626096.110	461213.677

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
226	626106.363	461201.823
218	626126.659	461219.921
219	626116.406	461231.775
217	626096.110	461213.677

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	CC	426	
Total		426	

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	426		Obiectiv de interes public - fundatie continua din beton, pereti din caramida, acoperis tip terasa necirculabila
Total	426		

Executant: <b>SC BLOM ROMANIA SRL</b>		Receptionat:
Data:	Mai 2014	

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Executant:  
SC BLOM ROMANIA  
SRL

Reception at:

Data	Mai-2014
------	----------

Suprafata masurata = 426 mp  
Suprafata din act = 426 mp

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
S.C. BLOM  
ROMANIA S.R.L.

DIRECTIA PATRIMONIULUI  
CONFORM CU ORIGINALUL

## EXTRAS DE CARTE FUNCIONARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funcionară Nr. 74131 Bistrita

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bistrita, Str Sucevei, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74131	429	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74131-C1	Loc. Bistrita, Al Sucevei, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:429 mp; imobil pentru amenajare sala de sporturi asiatice

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>37156 / 20/11/2013</b>			
Act Administrativ nr. HCL nr.79, din 27/06/2013 emis de Consiliul Local al municipiului Bistrita (HCL nr. 80/27-06-2013 emisa de Consiliul Local al municipiului Bistrita);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , domeniul public	A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

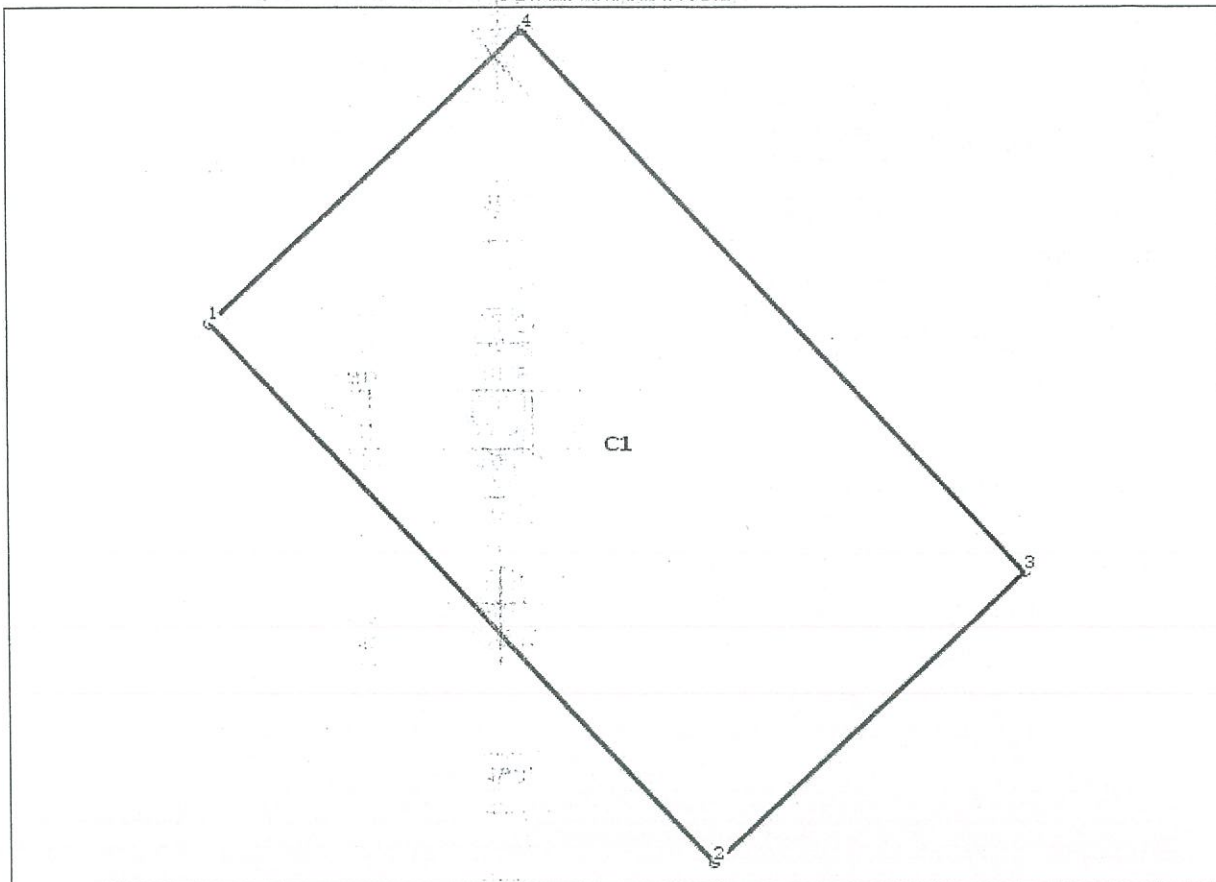


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74131	429	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	429	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74131-C1	construcții administrative și social culturale	429	Cu acte	S. construită la sol: 429 mp; imobil pentru amenajare sala de sporturi asiatice

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	27.202
2	3	15.78
3	4	27.202



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	1	15.78

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.604/23-04-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,

24-04-2018

Data eliberării,

27/04/2018

Asistent Registrator

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-

MURESANU

(părafa și semnătura)

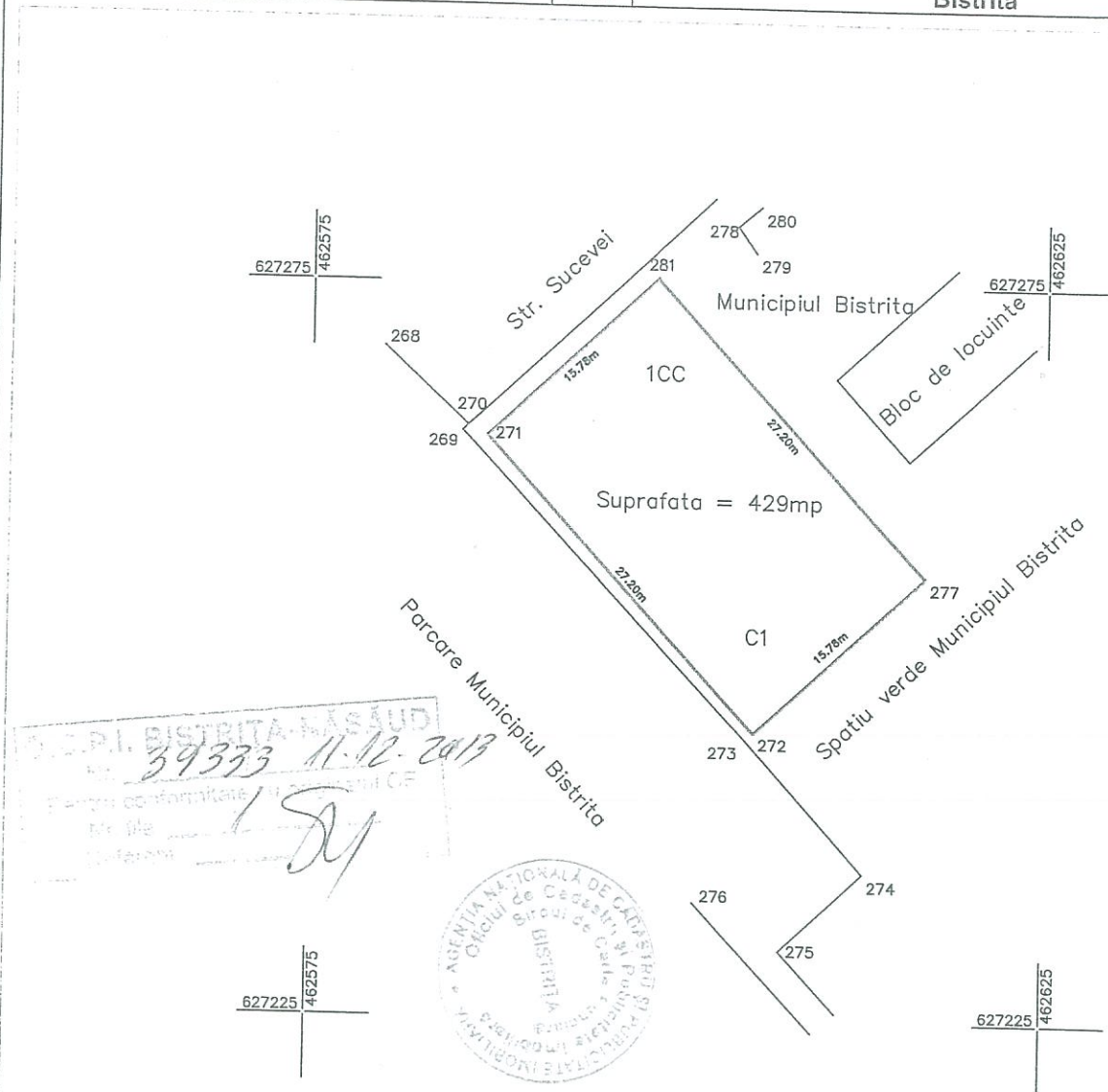
Referent

(părafa și semnătura)

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
74131	429	Intravilan, Strada Sucevei	
Cartea Funciara nr.	UAT	Bistrita	



39333 11.12.2013  
1504

## INVENTAR DE COORDONATE

"Sistem de Proiectie Stereografica 4290"

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
281	627275.471	462598.469
271	627264.713	462586.925
272	627244.723	462605.374
277	627255.481	462616.918

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Serie RO-B-F Nr. 1573  
FILIPON TIMOFTEI  
Categorie: D

Suprafata masurata = 429mp  
Suprafata din act = 429mp

A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
1	CC	429		Imobil imprejmuit cu gard
Total		429		

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
C1	429		Obiectiv de interes public - fundatie continua din beton, pereti din caramida, acoperis tip terasa necirculabila
Total		429	

Executant:  
SC BLOM ROMANIA SRL

Receptionat:

Data: Noiembrie 2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

DIRECTIA PATRIMONIUL  
CONFORM CU ORIGINALUL



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74132 Bistrita

Nr. cerere	3822
Ziua	25
Luna	01
Anul	2018
Cod verificare	
	
100054867096	

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bistrita, Str Granicerilor, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74132	309	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74132-C1	Loc. Bistrita, Str Granicerilor, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:309 mp; Obiectiv de interes public - fundatie continua din beton, pereti din caramida, acoperis tip terasa necirculabila

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37149 / 20/11/2013</b>		
Act Administrativ nr. 79, din 27/06/2013 emis de Primaria Municipiului Bistrita (act administrativ nr. 80/27-06-2013 emis de Primaria Municipiului Bistrita);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569	A1.1

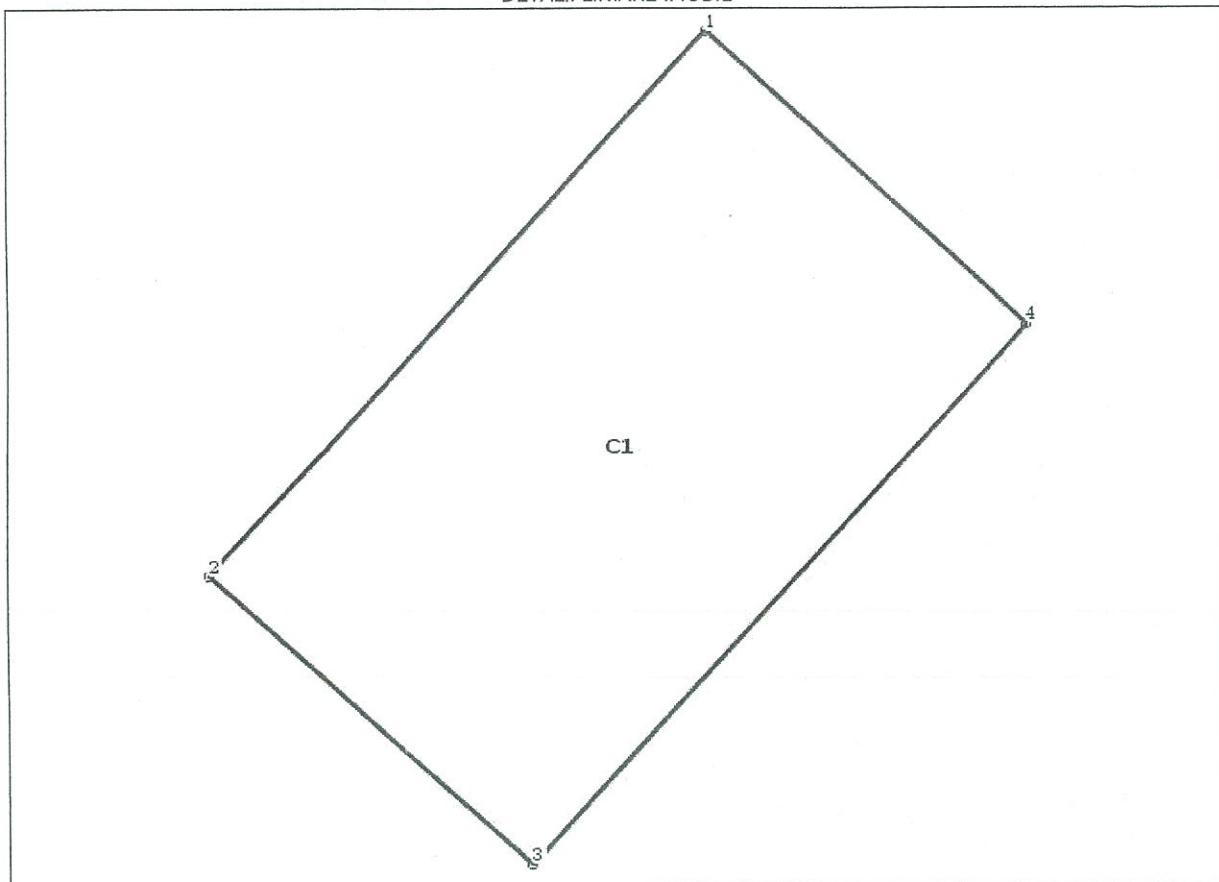
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74132	309	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	309	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74132-C1	construcții administrative și social culturale	309	Cu acte	S. construită la sol: 309 mp; Obiectiv de interes public - fundație continuă din beton, pereți din cărămidă, acoperis tip terasă necirculabilă

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	22.935
2	3	13.466
3	4	22.935



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	1	13.466

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.77/16-01-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,  
30-01-2018

Data eliberării

30-01-2018

Asistent Registrator  
CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-  
MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

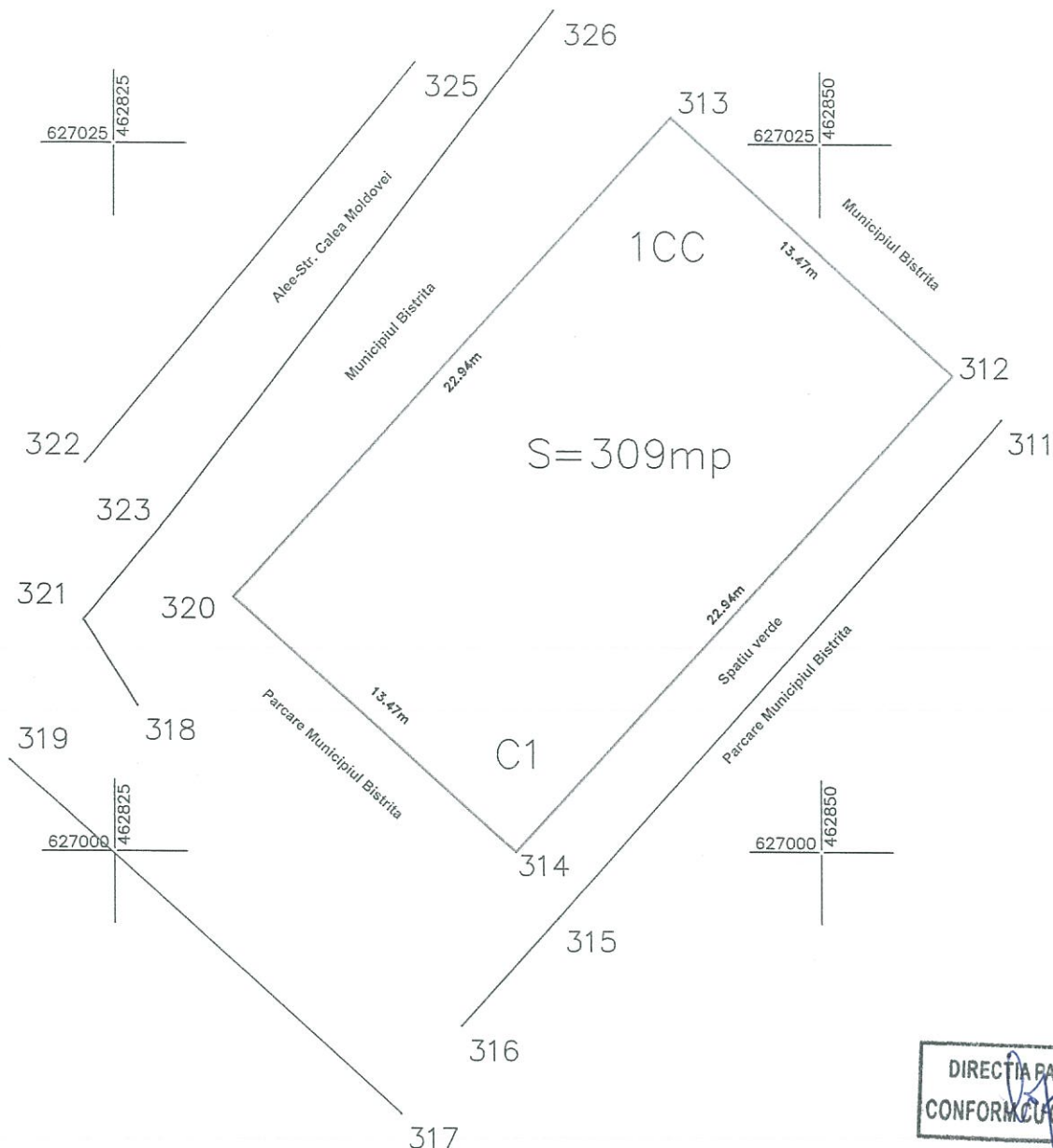
DIRECȚIA PATRIMONIU  
CONFORM CĂRȚII FUNCİARE



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
74132	309	Intravilan, Strada Granicerilor	
Cartea Funciara nr.	UAT	Bistrita	



DIRECTIA PATRIMONIULUI  
CONFORM CU ORIGINALUL

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
320	627009.079	462829.228
314	627000.036	462839.206
312	627016.937	462854.710
313	627025.980	462844.732
<p>Suprafata masurata = 309mp Suprafata din acte = 309mp</p>		

A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	309		Imobil neimprejmuit
Total		309		
B. Date referitoare la constructii				
Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
C1	309		Obiectiv de interes public - fundatie continua din beton, pereti din caramida, acoperis tip terasa necirculabila	
Total	309			
Executant:		Receptionat:		
SC BLOM ROMANIA SRL		3749/2042013		
Data		Noiembrie 2013		
		Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73415 Bistrita

Nr. cerere	22493
Ziua	08
Luna	05
Anul	2018



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bistrita, Str Rodnei, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73415	196	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73415-C1	Loc. Bistrita, Str Rodnei, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:196 mp; obiectiv de interes public

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10258 / 27/03/2013</b>		
Act Administrativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Hotararea Guvernului Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniu public OBSERVATII: adus din cfe 73268	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniu public	A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

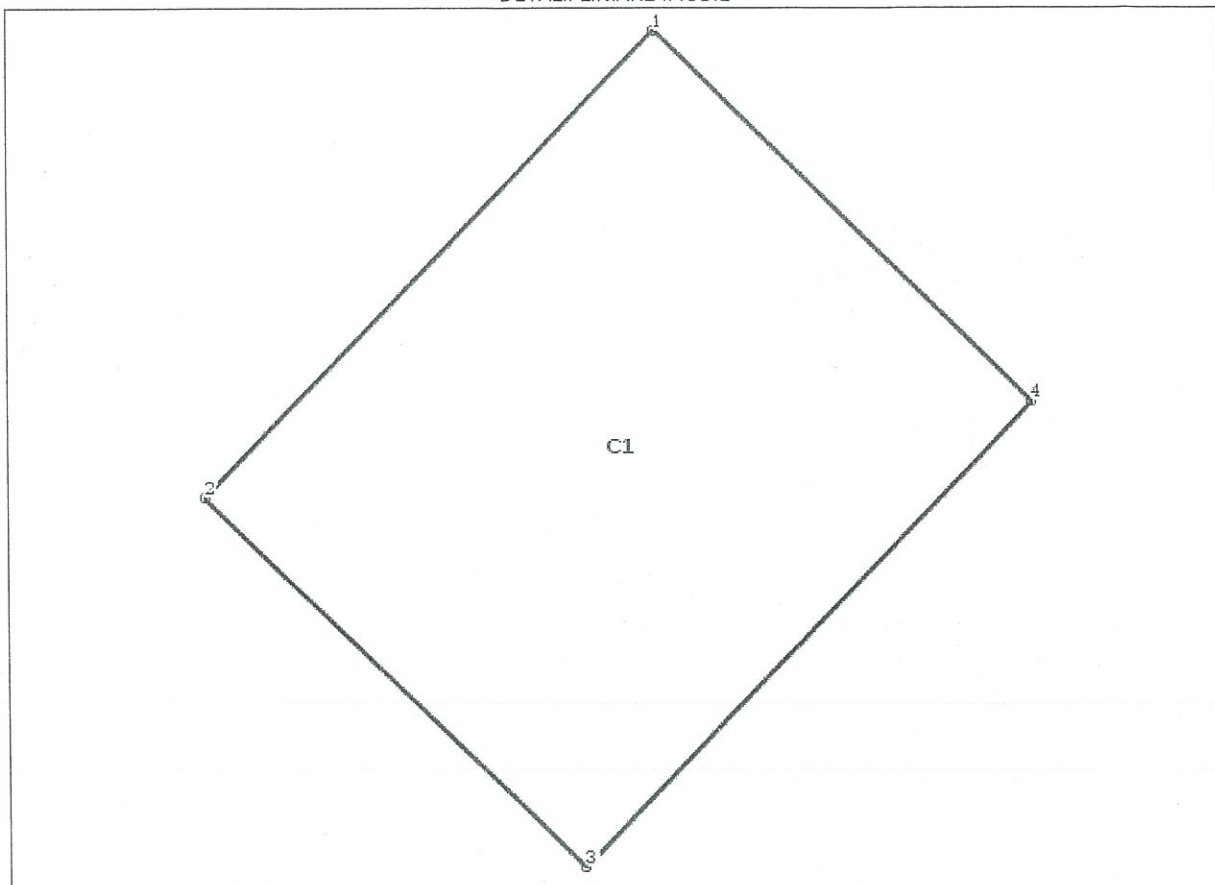


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73415	196	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	196	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73415-C1	construcții administrative și social culturale	196	Cu acte	S. construita la sol: 196 mp; obiectiv de interes public

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.512
2	3	12.703
3	4	15.513

DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
CONFORM CU ORIGINALUL



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	1	12.603

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.665/08-05-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,

08-05-2018

Data eliberării,

09/05/2018

Asistent Registrator,

VICTORIA-MARINELA HAROSA

(parafa și semnătura)

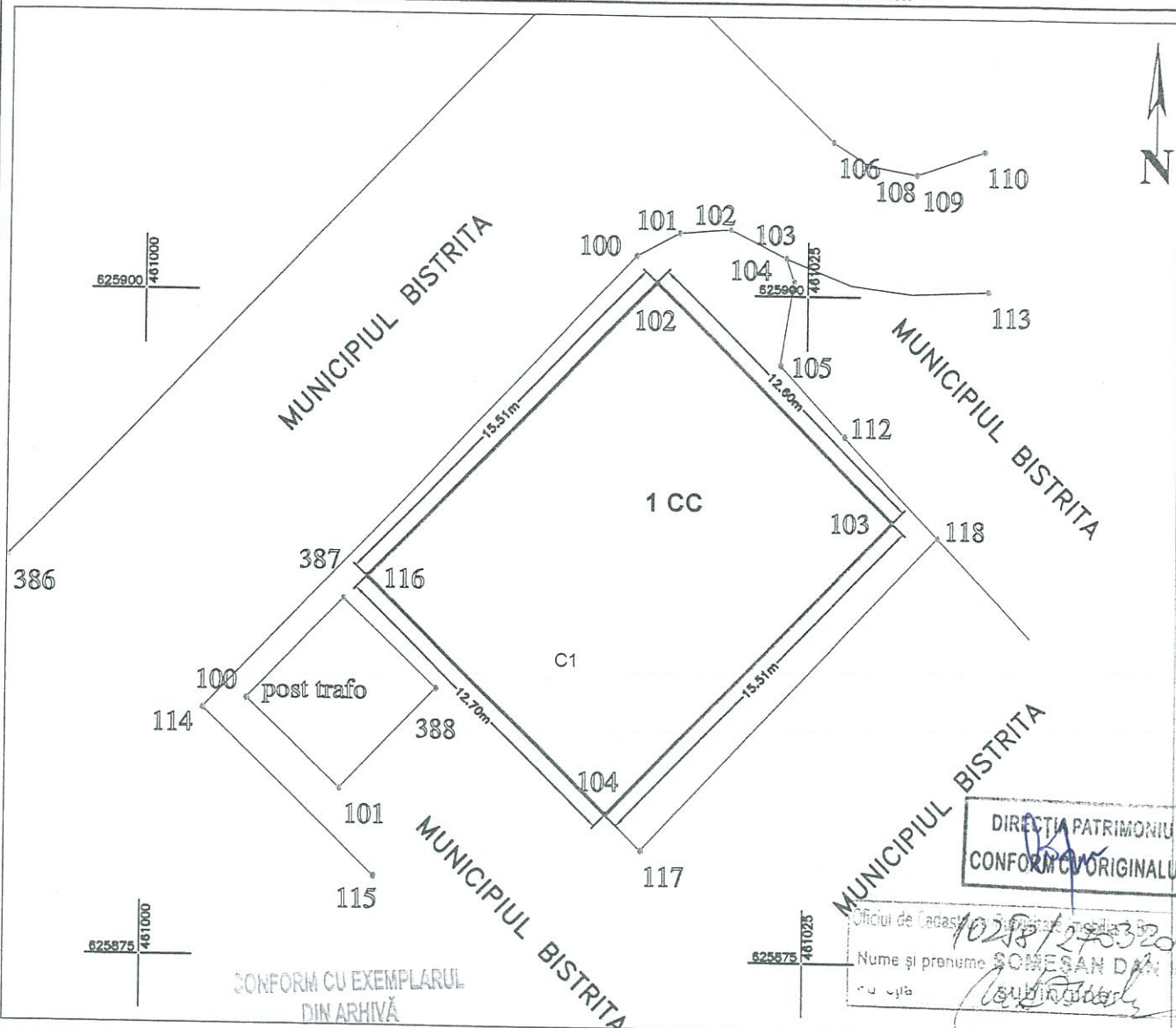
Referent,

(parafa și semnătura)

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
73415	196	Intravilan, Strada Rodnei
Cartea Funciara nr.	UAT	Bistrita



## INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
116	625880.349	461008.479
102	625900.455	461019.309
103	625891.622	461028.299
104	625880.446	461017.540

Suprafata masurata = 196 mp  
Suprafata din act = 197 mp

A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
1	CC	196		Imobil neimprejmuit cu gard
Total		196		
B. Date referitoare la constructii				
Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni	
C1	196		Punct Termic 20 - fundatie continua din beton, pereti din caramida, acoperis tip terasa necirculabila	
Total	196			
Executant:		Receptionat:		
SC BLOM ROMANIA SRL		Seria RO-DB-F Nr. 0020 Domnica		
Data	Mai 2013	Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date		

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74818 Bistrita

Nr. cerere	3802
Ziua	25
Luna	01
Anul	2018
Cod verificare	
	
100054863754	

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bistrita, Al Ciresului, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74818	457	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74818-C1	Loc. Bistrita, Al Ciresului, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:457 mp; Obiectiv de interes public - fundatie continua din beton, pereti din caramida, acoperis tip terasa necirculabila

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19715 / 26/05/2014</b>	
Act Administrativ nr. 79, din 27/06/2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrita (act administrativ nr. 80/27-06-2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrita;);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

DIRECȚIA PATRIMONIUL  
CONFORM ORIGINALUL

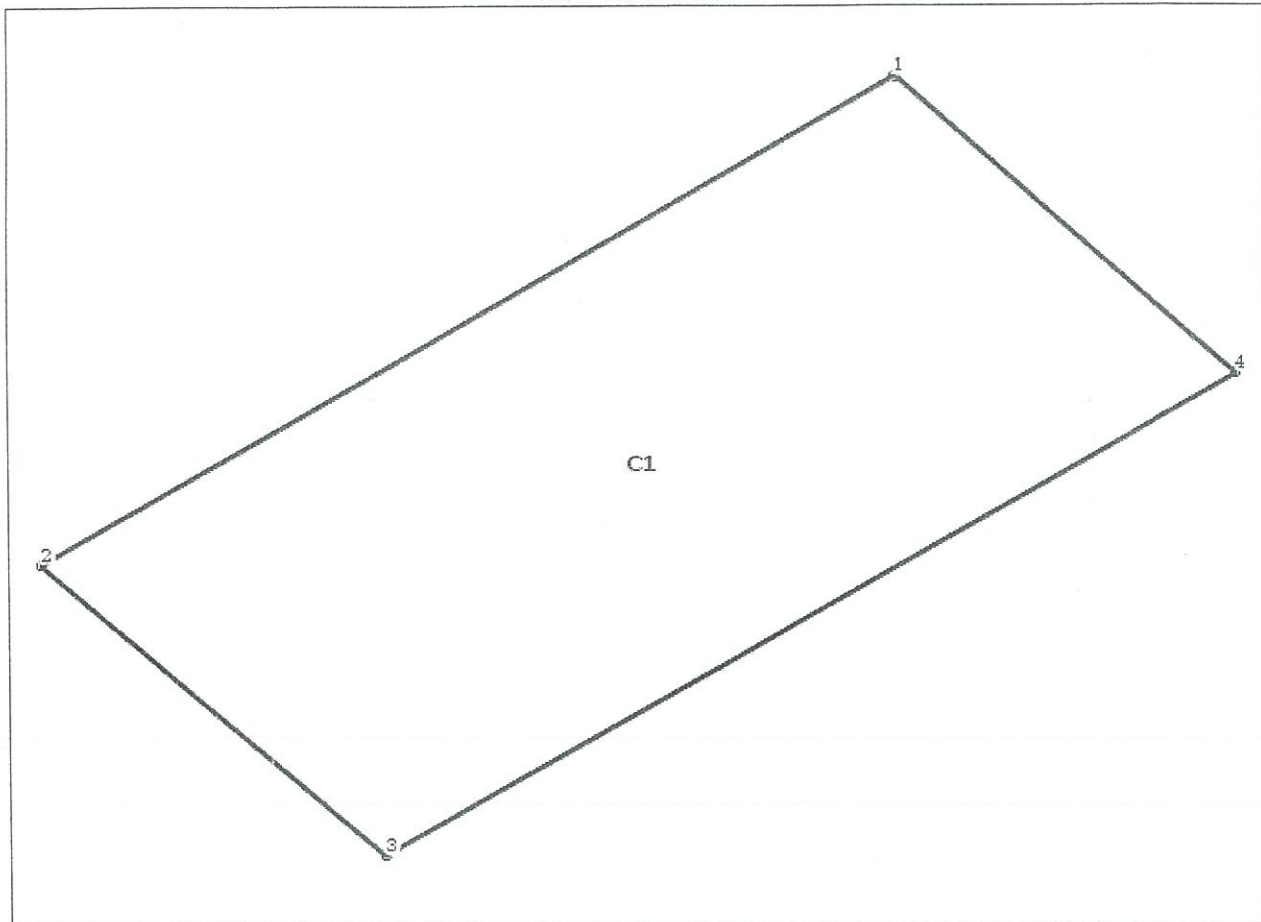


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74818	457	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	457	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74818-C1	construcții administrative și social culturale	457	Cu acte	S. construită la sol: 457 mp; Obiectiv de interes public - fundație continuă din beton, pereți din cărămidă, acoperis tip terasă necirculabilă

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	30.437
2	3	15.008
3	4	30.418

DIRECȚIA PATRIMONIU  
CONFORM CU ORIGINALUL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	1	15.005

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.81/16-01-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,  
05-02-2018

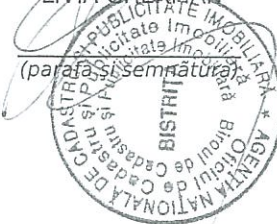
Data eliberării,

05-02-2018

Asistent Registrator,

LIVIA GHERMAN

(parafa și semnătura)



Referent,

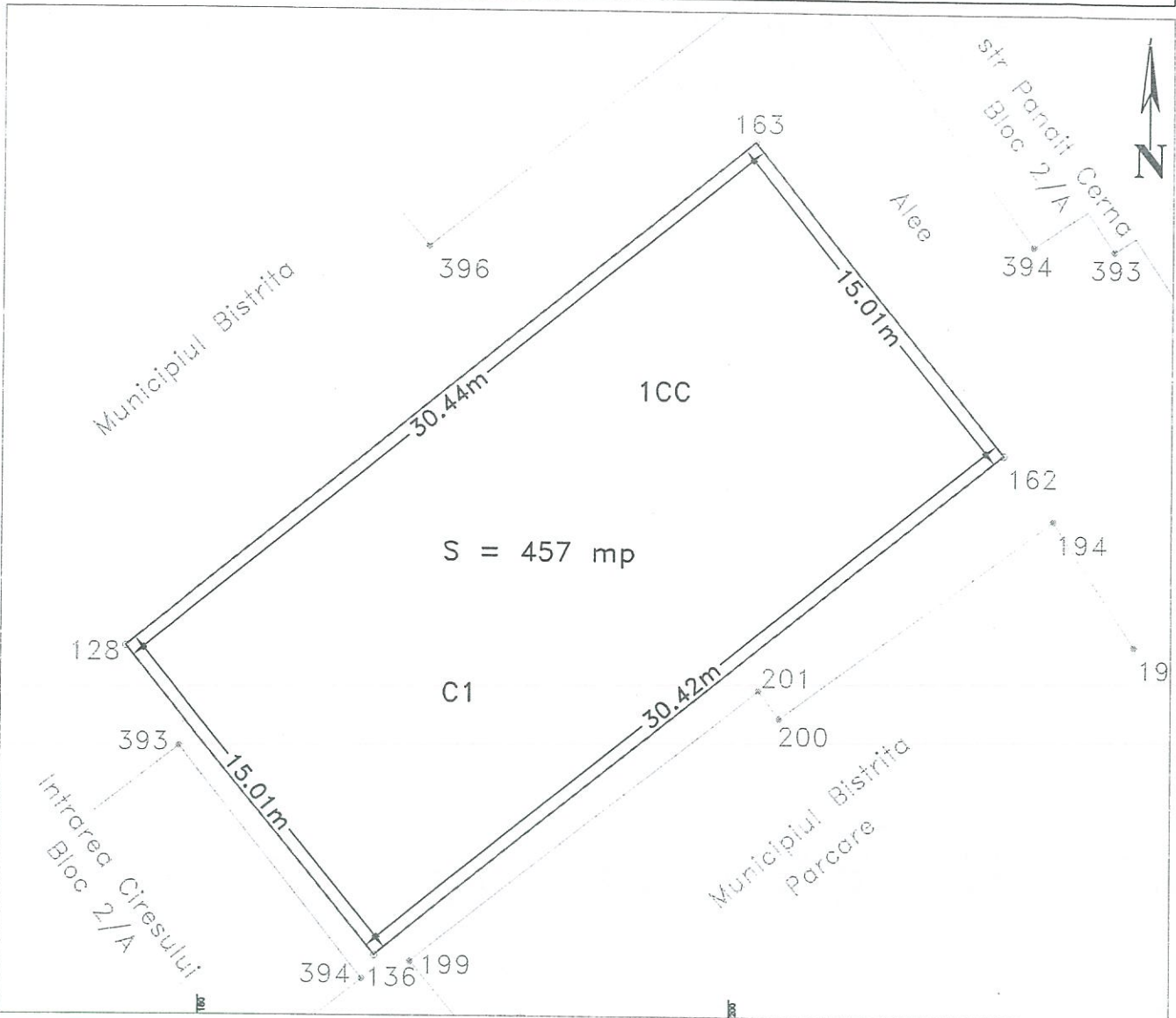
(parafa și semnătura)

DIRECȚIA PATRIMONIU  
CONFORM CU ORIGINALUL

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
74818	457	Intravilan, Strada Aleea Ciresului	
Cartea Funciara nr.	UAT	Bistrita	



## INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
128	625334.522	461177.172
163	625353.678	461200.825
162	625342.006	461210.255
136	625322.860	461186.619

Suprafata masurata = 457 mp  
Suprafata din act = 457 mp

A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	457		Imobil neimprejmuit cu gard
Total		457		

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	457		Obiectiv de interes public - fundatie continua din beton, pereti din caramida, acoperis tip terasa necirculabila
Total		457	

Executant:

SC BLOM ROMANIA SRL

Data: 15.05.2014

Receptionat:

DIRECTIA PATRIMONIULUI  
CONFORM CU ORIGINALUL

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

SC BLOM ROMANIA SRL

CLASA I

19715/26W2014  
Nume si prenume: DOMINIC SAN MIHAI  
subinginer





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74672 Bistrita

Nr. cerere	3801
Ziua	25
Luna	01
Anul	2018
Cod verificare	
	
100054863713	

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bistrita, Str Petru Maior, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74672	202	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74672-C1	Loc. Bistrita, Str Petru Maior, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:202 mp; Obiectiv de interes public - fundatie continua din beton, pereti din caramida, acoperis tip terasa necirculabila

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16063 / 28/04/2014</b>		
Act Administrativ nr. 80, din 27/06/2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrita (act administrativ nr. 79/27-06-2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrita;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.3
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public OBSERVATII: adus din cf.73264	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1 / B.3
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

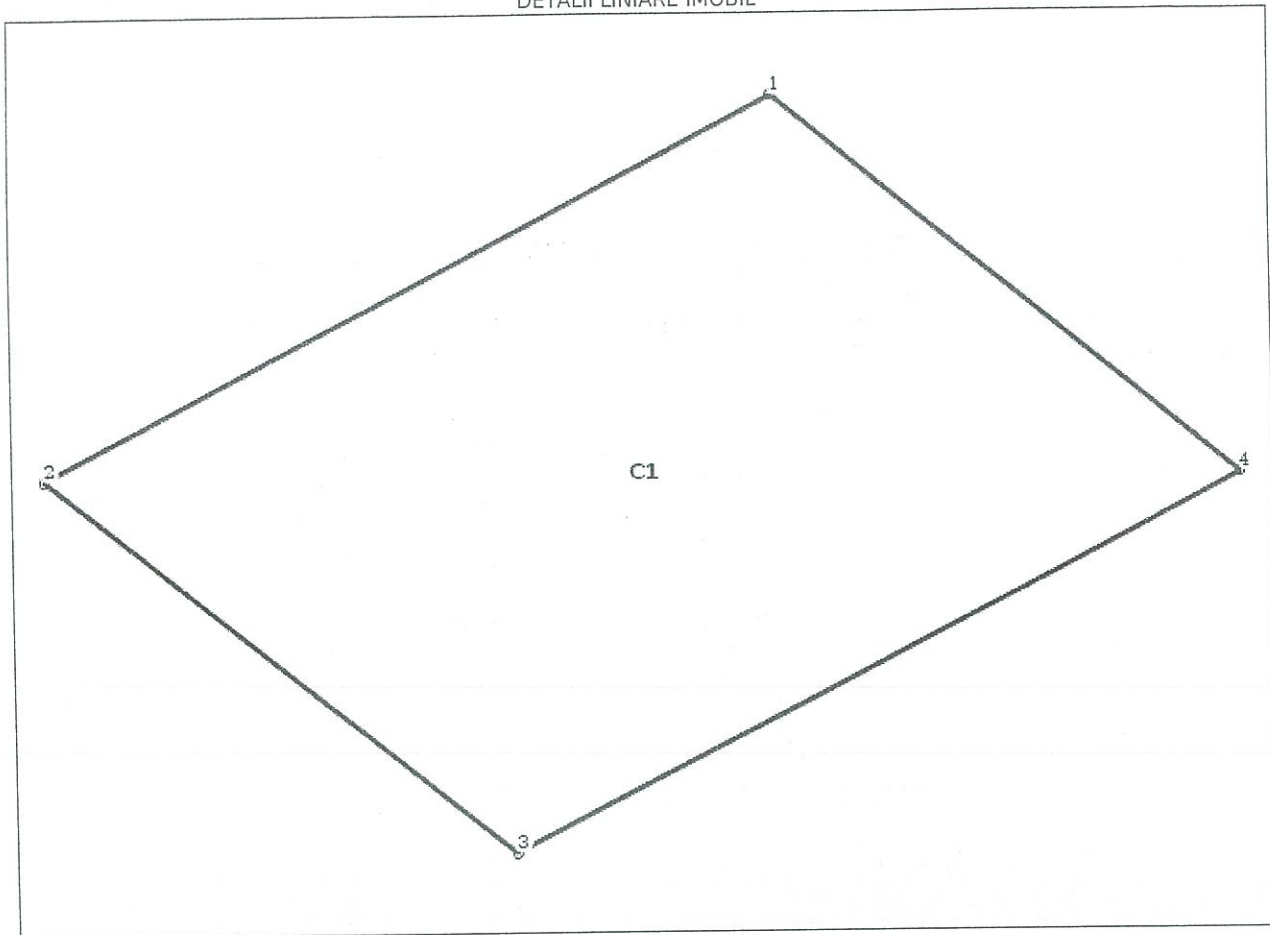


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74672	202	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	202	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74672-C1	construcții administrative si social culturale	202	Cu acte	S. construita la sol:202 mp; Obiectiv de interes public - fundatie continua din beton, pereti din caramida, acoperis tip terasa necirculabila

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.879
2	3	12.725
3	4	15.879

DIRECȚIA PATRIMONIU  
CONFORM ORIGINALUL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	1	12.725

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.82/16-01-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

05-02-2018

Data eliberării

06/02/2018

Asistent Registrator,

LIVIA GHERMAN

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

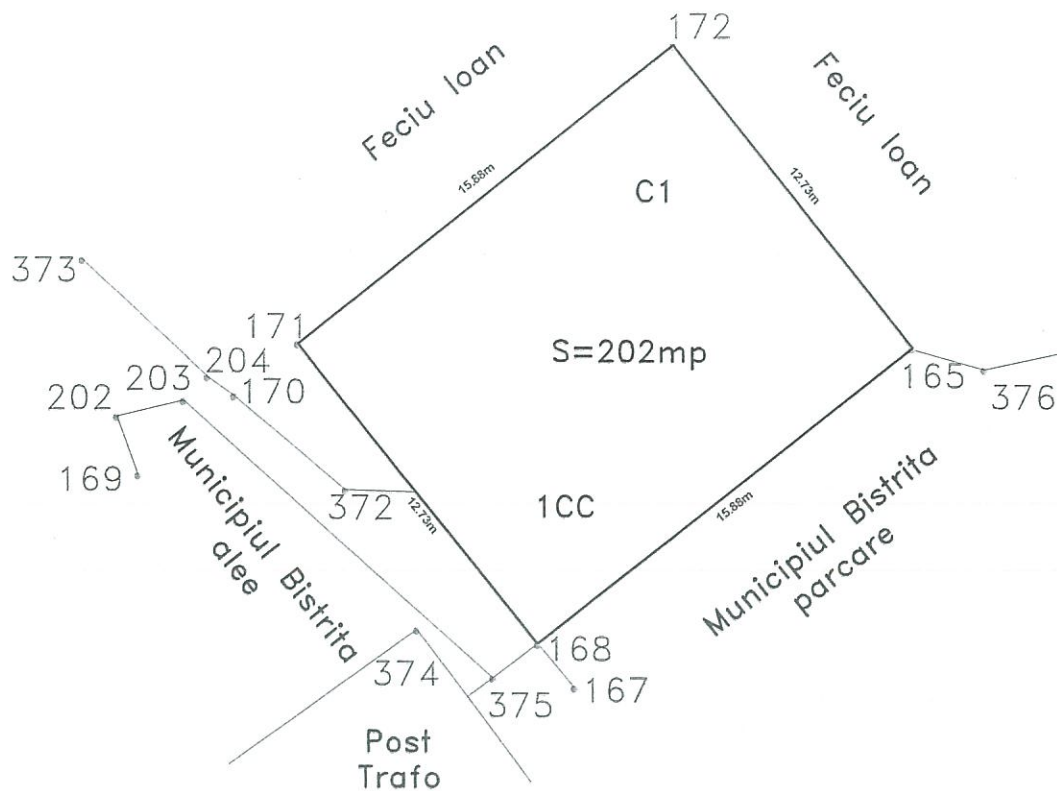




# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
74692	202	Intravilan Bistrita, Str. Petru Maior	
Cartea Funciara nr.	UAT	BISTRITA	
1087			



## INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
171	624985.082	461228.373
172	624994.941	461240.820
165	624985.003	461248.768
168	624975.144	461236.321

Suprafata masurata = 202mp  
Suprafata din act = 202mp

## A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	202		Imobil neimprejmuit cu gard.
Total		202		

## B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	202		Obiectiv de interes public - fundatie continua din beton, pereti din caramida, acoperis tip terasa necirculabila
Total		202	

Receptionat:   
Executant: SC BLOM ROMANIA SRL   
Nume si prenume: MORAR LUCIAN VASILE   
Functia: consilier   
Data: Aprilie 2014   
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date   
CLASA 1   
16063/12.05.2014   
DIRECȚIA PATRIMONIULUI   
CONFORM CU ORIGINALUL